

TRIBUNALE DI TREVISO

Procedimento RG 10/2021

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

RELAZIONE INTEGRATIVA dei beni immobili di proprietà della ditta
ditta n.1

Il sottoscritto perito geom. Giovanni Simeoni, ad integrazione del proprio elaborato peritale redatto e portante la data del 25.10.2021 relaziona ed integra quanto segue:

A) ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Per gli immobili in questione, con il nominativo della proprietaria, si sono accertate le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- Iscrizione per Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario del 15.04.2009 trascritta in data 21.04.2009 ai n.ri 13247 reg. generale – 2769 reg. particolare, a favore di Banco Desio Veneto s.p.a., con sede in Vicenza (Vi) - CF 03272100243; con annotazione del 02.12.2009 reg. par. 7612 e reg. generale n. 41446 per restrizione dei beni.
- Iscrizione per Ipoteca legale trascritta in data 31.12.2010 ai n.ri 43825 reg. generale – 9774 reg. particolare, a favore di Equitalia Nomos spa, con sede in Torino (To) - CF 05165540013
- Iscrizione per Ipoteca legale trascritta in data 12.10.2015 ai n.ri 28441 reg. generale – 4797 reg. particolare, a favore di Equitalia Nord spa, con sede in Milano (Mi) - CF 07244730961

^^^

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- atto di pignoramento immobiliare del 12.01.2021 - trascrizione del 15.02.2021 ai n.ri 4889 di registro generale – n. 3515 di registro particolare, a favore di Banco Di Desio e della Brianza spa Gruppo Banco Desio con sede in desio (Mi) CF 01181770155
- atto giudiziario – decreto di Apertura della procedura di liquidazione del Patrimonio del 18.03.2021 - trascrizione del 05.11.2021 ai n.ri 39923 di registro generale – n. 28744 di registro particolare, a favore di Massa dei creditori del patrimonio di xxxxxxxxxxxxxxxx

^^^

B) RETTIFICA DICITURA

Si corregge un errore per un refuso.

A pag. 21 della perizia già depositata e portante data del 25.10.2021 l'unità immobiliare individuata con il lotto n.8 – mappale 1971 sub.124, corrisponde ad un garage e non ad un negozio.

Treviso, lì 12.11.2021

ALLEGATI:

- visure Agenzia delle Entrate di Treviso – *Allegato unico*

IL PERITO

(geom. Giovanni Simeoni)



Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/11/2021 Ora 12:44:43
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T203043 del 12/11/2021

per dati anagrafici

Motivazione tribunale di treviso

Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita: JESOLO(VE)
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	16/04/1997 al	11/11/2021
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1975 al	15/04/1997

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita JESOLO (VE)
Data di nascita [REDACTED] Sesso F Codice fiscale [REDACTED]*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/2008 - Registro Particolare 17612 Registro Generale 28081
Pubblico ufficiale SANDI MASSIMO LUIGI Repertorio 89328/10903 del 03/07/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VENEZIA(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 21/04/2009 - Registro Particolare 2769 Registro Generale 13247
Pubblico ufficiale SANDI MASSIMO - LUIGI Repertorio 91061/11606 del 15/04/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VENEZIA(VE)
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/11/2021 Ora 12:44:43
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T203043 del 12/11/2021

per dati anagrafici

Motivazione tribunale di treviso

Richiedente SMNGNN

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7612 del 02/12/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)

 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/11/2009 - Registro Particolare 22488 Registro Generale 37625
Pubblico ufficiale BAGNASCO PIERO Repertorio 139119/14768 del 13/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VENEZIA(VE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 4. ISCRIZIONE CONTRO del 31/12/2010 - Registro Particolare 9774 Registro Generale 43825
Pubblico ufficiale EQUITALIA NOMOS S.P.A. Repertorio 46/11310 del 13/12/2010
IPOTECA LEGALE derivante da ART. 77 COMMA 1 D.P.R. 602/73 - Intervenuta decorrenza termine ex art.
50 comma 1 DPR 602/73
Immobili siti in VENEZIA(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 5. ISCRIZIONE CONTRO del 12/10/2015 - Registro Particolare 4797 Registro Generale 28441
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 840/11315 del 08/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in VENEZIA(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 6. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/02/2021 - Registro Particolare 3515 Registro Generale 4889
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. C/O TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 41 del 12/01/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in VENEZIA(VE)
Nota disponibile in formato elettronico

 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/11/2021 - Registro Particolare 28744 Registro Generale 39923
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 10/2021 del 18/03/2021
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO
Immobili siti in VENEZIA(VE)
Nota disponibile in formato elettronico
-

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso n. T1 203043 del 12/11/2021
Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32
Richiedente SMNGNN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13247
Registro particolare n. 2769 Presentazione n. 91 del 21/04/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	91061/11606
Data	15/04/2009	Codice fiscale	SND MSM 56P05 L736 T
Notaio	SANDI MASSIMO - LUIGI		
Sede	VENEZIA (VE)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 400.000,00	Tasso interesse annuo	3,437% Tasso interesse semestrale -
Interessi	-	Spese	- Totale € 800.000,00
Importi variabili	SI	Valuta estera	- Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	15 anni 5 mesi

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L736 R - VENEZIA (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	ME	Foglio 18	Particella 1971 Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza 109 metri quadri
Indirizzo	VIA NAPOLI		N. civico -
Piano	T		

Immobile n. 2

Comune	L736 R - VENEZIA (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	ME	Foglio 18	Particella 1971 Subalterno 124
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza 10 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 203043 del 12/11/2021

Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13247

Registro particolare n. 2769

Presentazione n. 91 del 21/04/2009

Indirizzo VIA GENOVA
Piano T

N. civico -

Immobile n. 3

Comune L736 R - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana ME Foglio 18 Particella 1971 Subalterno 128

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 328 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA NAPOLI

N. civico -

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCO DESIO VENETO S.P.A.

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 03272100243 Domicilio ipotecario eletto VICENZA, PIAZZA CASTELLO 27

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a JESOLO (VE)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL BANCO DESIO VENETO S.P.A., DI SEGUITO CHIAMATO "BANCO", HA CONCESSO ALLA SIGNORA [REDACTED], PER LA DURATA DI ANNI 15 (QUINDICI) E 5 (CINQUE) MESI, UN MUTUO, AI SENSI DELLE NORME IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO CONTENUTE NEL DECRETO LEGISLATIVO 1/9/93 N. 385 (ART. 38 E SEGUENTI) AGEVOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601, DELL'IMPORTO DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) AL TASSO DEL 3,437% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOTRENTASETTE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, CON INTERESSI REGOLATI MENSILMENTE, CHE VERRA' RIMBORSATO IN N. 185 (CENTOTTANTACINQUE) RATE POSTICIPATE DI CUI INIZIALI N. 23 (VENTITRE') DI SOLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO E N. 162 (CENTOSESANTADUE)

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 203043 del 12/11/2021

Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13247

Registro particolare n. 2769

Presentazione n. 91 del 21/04/2009

DI EURO 3.091,08 (TREMILANOVANTUNO VIRGOLA ZERO OTTO) CIASCUNA, SALVO DIFFERENZE DOVUTE ALL'INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, COMPRENSIVE DELLE RISPETTIVE QUOTE DI CAPITALI ED INTERESSI, AVENTI SCADENZA LA PRIMA RATA IL 10 MAGGIO 2009 E LE SUCCESSIVE DI MESE IN MESE, COME RISULTA DAL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO CHE SI DIMETTE SOTTO LA LETTERA "A". IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE RATE, ANCHE NON CONSECUTIVE, FARA' DECADERE LA PARTE MUTUATARIA DAL BENEFICIO DEL TERMINE ED IL "BANCO", SENZA NECESSITA' DI MESSA IN MORA, AVRA' DIRITTO DI RICHIEDERE IL PAGAMENTO IMMEDIATO DELLE ALTRE RATE NON ANCORA SCADUTE. IN CASO DI MORA, SULLE SOMME DOVUTE POTRA' ESSERE APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE NELLA MISURA MASSIMA DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MUTUO IN TALE MOMENTO, DAL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA DELLA RATA SINO AL GIORNO IN CUI AVVERRA' L'EFFETTIVO PAGAMENTO. IL TASSO APPLICATO, COMPRENSIVO ANCHE DEGLI INTERESSI MORATORI, NELLA MISURA SOPRA INDICATA, NON SUPERA IL TASSO SOGLIA STABILITO DAI DECRETI MINISTERIALI PREVISTI DALL'ART. 2 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. SI AVRA' MANCATO PAGAMENTO SIA NEL CASO IN CUI NON SIA POSSIBILE PROCEDERE ALL'ADDEBITO IN CONTO DELLE RATE SCADUTE PER DIFETTO DI PROVVISORIA, SIA NEL CASO DI VERSAMENTO DI UNA SOMMA MENSILE/TRIMESTRALE/SEMESTRALE INFERIORE A QUELLA DELLA RATA STABILITA. SONO A CARICO ESCLUSIVO DEL CLIENTE LE SPESE E GLI ONERI CONSEGUENTI ALLE MODALITA' DI PAGAMENTO PRESCELTE. IL CLIENTE DOVRA' INOLTRE RIFONDERE AL "BANCO" TUTTI I COSTI DALLO STESSO SOSTENUTI AL FINE DI RECUPERARE IL PROPRIO CREDITO. ALLA PARTE MUTUATARIA E' CONSENTITA, AI SENSI DELL'ART. 40 DEL D.LGS. N. 385 DEL 1/9/1993, LA FACOLTA' DI RICHIEDERE L'ESTINZIONE TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO, CON RIMBORSO TOTALE O PARZIALE DEL CAPITALE E DEGLI INTERESSI ED ONERI MATURATI. LA RELATIVA RICHIESTA DOVRA' ESSERE INOLTRATA AL BANCO PER ISCRITTO CON ALMENO 15 (QUINDICI) GIORNI DI PREAVVISO. NEL CASO IN CUI IL CONTRATTO IN OGGETTO NON SIA RIFERIBILE AD ALCUNO DEI CASI PREVISTI ALL'ART. 7 DEL D.L. N. 7 DEL 31/1/2007 CONVERTITO NELLA L. N. 40 DEL 2/4/2007, LA PARTE MUTUATARIA CHE INTENDA ESERCITARE LA FACOLTA' DI RECESSO DOVRA' CORRISPONDERE AL BANCO UN COMPENSO NELLA MISURA DELLO 0% (ZERO PER CENTO) SUL CAPITALE RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA INDICATA IN CALCE AL CONTRATTO STESSO. IL RITARDATO PAGAMENTO DELLA RATA VERIFICATOSI ALMENO SETTE VOLTE ANCHE NON CONSECUTIVE, AI SENSI DELL'ART. 40, SECONDO COMMA, DEL DECRETO LGS. 1/9/93, N. 385, DARA' LUOGO ALLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO, TALE EFFETTO PRODUCENDOSI SENZA NECESSITA' DI PREAVVISO, DI COSTITUZIONE IN MORA O DI DOMANDA GIUDIZIALE. SULL'IMPORTO RELATIVO A TALE CREDITO NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. RESTANO FERME, IN OGNI CASO, TUTTE LE GARANZIE PRESTATE DALLA PARTE FINANZIATA E DAL GARANTE, SIA SE COSTITUITE CON L'ATTO CHE SI DIMETTE, SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE. IL BANCO SI E' RISERVATO LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE I TASSI, I PREZZI E LE ALTRE CONDIZIONI, CON OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 118 DEL D.LGS. N. 385/1993 (TESTO UNICO BANCARIO) E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI (ART. 10 DECRETO LEGGE 4 LUGLIO 2006 N. 223 CONVERTITO IN LEGGE IL 4 AGOSTO 2006 N. 248). SI E' CONVENUTO ALTRESI' CHE, PER I MESI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA DELLA 1 RATA, IL "BANCO" CONTEGGERA' IL TASSO DI INTERESSE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO ESPOSTE. ALL'INIZIO DI OGNI MESE, NEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO UTILE, SI RILEVERA' DA "IL SOLE 24 ORE" O ALTRA FONTE DI INFORMAZIONE: A) EURIBOR - 3 MESI BASE 365 -: MEDIA % DEL MESE PRECEDENTE AL GIORNO DI OSSERVAZIONE. IL SUDDETTO PARAMETRO, ATTUALMENTE PARI A 1,687 (UNO VIRGOLA SEICENTOTTANTASETTE) MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), COSTITUIRA' IL NUOVO TASSO DI INTERESSE CHE SARA' UTILIZZATO DAL "BANCO" PER IL CALCOLO DELLE RELATIVE RATE AVENTI DATA DI DECORRENZA IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA A QUELLA DEL GIORNO DI

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 203043 del 12/11/2021

Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 13247*Registro particolare n.* 2769*Presentazione n. 91 del 21/04/2009*

OSSERVAZIONE DEL PARAMETRO. LE PARTI HANNO CONVENUTO ESPRESSAMENTE CHE, SE AL MOMENTO DELLA RILEVAZIONE DEL TASSO DA APPLICARE, A CAUSA DI OSCILLAZIONI DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE, IL TASSO COMPLESSIVO (SOMMATORIA DI PARAMETRO E SPREAD) DOVESSE RISULTARE INFERIORE AL 3% (TRE PER CENTO), TALE PERCENTUALE DEL 3% (TRE PER CENTO) VERRA' APPLICATA PER IL CONTEGGIO DELLA RATA, QUALE TASSO "FLOOR", CIOE' QUALE TASSO MINIMO APPLICABILE. LA PARTE MUTUATARIA AVRA' L'OBBLIGO DI REGOLARE CON IL "BANCO" MUTUANTE, ALLA SCADENZA DELLA RATA COSI' CONTEGGIATA, LA DIFFERENZA DI INTERESSI CHE NE DERIVERA', CONTESTUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA RATA STESSA DELLA QUALE DIVENTA PARTE INTEGRANTE. QUALORA DOVESSE VENIR MENO LA PUBBLICAZIONE DEI SOPRAINDICATI PARAMETRI, IL "BANCO" POTRA' PROCEDERE ALLA VARIAZIONE DEI TASSI FACENDO RIFERIMENTO AD ULTERIORI PARAMETRI FINANZIARI CHE SARANNO OGGETTO DI SPECIFICA COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA. SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA O DI TERZI ACQUIRENTI, IL BANCO PROCEDE ALLA SUDDIVISIONE DEL MUTUO IN QUOTA ED AL CORRELATIVO FRAZIONAMENTO DELL'IPOTECA, NEL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA. IL BANCO HA ALTRESI' LA FACOLTA' DI EFFETTUARE IN QUALSIASI MOMENTO, D'INIZIATIVA, LA SUDDIVISIONE DEL MUTUO, A SPESE DELLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' IMPEGNATA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A NOTIFICARE AL BANCO, A MEZZO RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVUTA, L'AVVENUTO TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' OVVERO DELLA COSTITUZIONE DI UN DIRITTO REALE DI GODIMENTO SULL'IMMOBILE IPOTECATO, CON ACCOLLO DI MUTUO, ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA DATA DELL'ATTO, CORREDANDO LA NOTIFICA CON COPIA AUTENTICA DEL RELATIVO TITOLO IDONEO A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE.

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 203043 del 12/11/2021

Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2769 del 21/04/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 02/12/2009 Servizio di P.I. di VENEZIA
Registro particolare n. 7612 Registro generale n. 41446
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso n. T1 203043 del 12/11/2021
Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32
Richiedente SMNGNN Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43825
Registro particolare n. 9774 Presentazione n. 130 del 31/12/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione Ruoli-Iscrizione ex art. 77 DPR 602/73
Data 13/12/2010 Numero di repertorio 46/11310
Pubblico ufficiale EQUITALIA NOMOS S.P.A. Codice fiscale 051 655 40013
Sede TORINO (TO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 ART. 77 COMMA 1 D.P.R. 602/73 - Intervenuta decorrenza termine ex art. 50 con DPR 602/73
Capitale € 142.695,63 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 285.391,26

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente EQUITALIA NOMOS S.P.A.
Indirizzo VIA DELL'ARCIVESCOVADO, 8 TORINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L736 R - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana ME Foglio 18 Particella 1971 Subalterno 124
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 10 metri quadri
Indirizzo VIA GENOVA N. civico SNC
Piano T

Immobile n. 2
Comune L736 R - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana ME Foglio 18 Particella 1971 Subalterno 137

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 203043 del 12/11/2021

Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43825

Registro particolare n. 9774

Presentazione n. 130 del 31/12/2010

Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	68 metri quadri
Indirizzo	VIA GENOVA		N. civico 28
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	L736 R - VENEZIA (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	ME Foglio 18	Particella 1971	Subalterno 131
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	82 metri quadri
Indirizzo	VIA GENOVA		N. civico 24-26
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	L736 R - VENEZIA (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	ME Foglio 18	Particella 1971	Subalterno 132
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	98 metri quadri
Indirizzo	VIA NAPOLI		N. civico 51/B
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	L736 R - VENEZIA (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	ME Foglio 18	Particella 1971	Subalterno 133
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Indirizzo	VIA NAPOLI		N. civico 51/A
Piano	T		
Immobile n. 6			
Comune	L736 R - VENEZIA (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	ME Foglio 18	Particella 1971	Subalterno 134
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Indirizzo	VIA NAPOLI		N. civico 51/A
Piano	T		
Immobile n. 7			
Comune	L736 R - VENEZIA (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	ME Foglio 18	Particella 1971	Subalterno 135
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA NAPOLI		N. civico 51/A
Piano	T		
Immobile n. 8			
Comune	L736 R - VENEZIA (VE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	ME Foglio 18	Particella 1971	Subalterno 136

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 203043 del 12/11/2021

Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43825

Registro particolare n. 9774

Presentazione n. 130 del 31/12/2010

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA NAPOLI		N. civico 51/A
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NOMOS SPA

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 05165540013

Domicilio ipotecario eletto VIA MONTEGRAPPA 34,
TREVISO (TV)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a IESOLO (VE)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ISCRIZIONI A RUOLO DESCRITTE IN CARTELLE DI PAGAMENTO/ESTRATTI DI RUOLO, RIPRODOTTI IN ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI ISCRIZIONE CONTESTUALMENTE DEPOSITATA E CONTRADDISTINTI DAI NUMERI: 1 U 844 113 2010 212 09/02/2010

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso n. T1 203043 del 12/11/2021
Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32
Richiedente SMNGNN Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2015-10-09T17:18:16.000875+02:00
Registro generale n. 28441
Registro particolare n. 4797 Presentazione n. 95 del 12/10/2015

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ALTRO ATTO
Data 08/10/2015 Numero di repertorio 840/11315
Pubblico ufficiale EQUITALLIA NORD S.P.A. Codice fiscale 072 447 30961
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Capitale € 38.073,69 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 76.147,38

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALLIA NORD S.P.A.
Codice fiscale 072 447 30961
Indirizzo VIALE MONTE GRAPPA, 34 - TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana ME Foglio 18 Particella 1971 Subalterno 124
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 10 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 2

Comune L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana ME Foglio 18 Particella 1971 Subalterno 135
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 13 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso	n. T1 203043 del 12/11/2021
	Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32
Richiedente SMNGNN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2015-10-09T17:18:16.000875+02:00
Registro generale n. 28441	
Registro particolare n. 4797	Presentazione n. 95 del 12/10/2015

Immobile n. 3				
Comune	L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	ME	Foglio 18	Particella 1971	Subalterno 136
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri
Immobile n. 4				
Comune	L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	ME	Foglio 18	Particella 1971	Subalterno 133
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	19 metri quadri
Immobile n. 5				
Comune	L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	ME	Foglio 18	Particella 1971	Subalterno 134
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	20 metri quadri
Immobile n. 6				
Comune	L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	ME	Foglio 18	Particella 1971	Subalterno 137
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	68 metri quadri
Immobile n. 7				
Comune	L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	ME	Foglio 18	Particella 1971	Subalterno 131
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	82 metri quadri
Immobile n. 8				
Comune	L736 R - VENEZIA (VE) MESTRE			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	ME	Foglio 18	Particella 1971	Subalterno 132
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	98 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE	
Denominazione o ragione sociale	EQUITALIA NORD S.P.A.		
Sede	MILANO (MI)		
Codice fiscale	07244730961	Domicilio ipotecario eletto	VIALE MONTE GRAPPA, 34 - TREVISO

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 203043 del 12/11/2021

Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2015-10-09T17:18:16.000875+02:00

Registro generale n. 28441

Registro particolare n. 4797

Presentazione n. 95 del 12/10/2015

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome

a JESOLO (VE)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 11376201400003200000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04032015 NUMERO DI RUOLO: 554, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: J92 , TIPO UFFICIO: M, DATA ESECUTORIETA: 16072013 NUMERO DI RUOLO: 946, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: J92 , TIPO UFFICIO: M, DATA ESECUTORIETA: 19112013 NUMERO DI RUOLO: 292, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: J92 , TIPO UFFICIO: M, DATA ESECUTORIETA: 18022014 NUMERO DI RUOLO: 335, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: J92 , TIPO UFFICIO: M, DATA ESECUTORIETA: 10032014 NUMERO DI RUOLO: 415, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: J92 , TIPO UFFICIO: M, DATA ESECUTORIETA: 11042014 NUMERO DI RUOLO: 602, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6X , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 01082013 NUMERO DI RUOLO: 829, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T6F , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22102012

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso n. T1 203043 del 12/11/2021
Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32
Richiedente SMNGNN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4889
Registro particolare n. 3515 Presentazione n. 5 del 15/02/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/01/2021 Numero di repertorio 41
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. C/O TRIBUNALE DI VENEZIA Codice fiscale 800 120 70274
Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente LA SCALA STAPA
Codice fiscale 104 771 70152
Indirizzo MILANO, VIA CORREGGIO 43

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 139 Particella 1971 Subalterno 124
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 10 metri quadri
Indirizzo VIA GENOVA N. civico -
Piano T
Immobile n. 2
Comune L736 - VENEZIA (VE)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 203043 del 12/11/2021

Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4889

Registro particolare n. 3515

Presentazione n. 5 del 15/02/2021

Sezione urbana	- Foglio 139	Particella	1971	Subalterno	137
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		68 metri quadri	
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	L736 - VENEZIA (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 139	Particella	1971	Subalterno	131
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		82 metri quadri	
Indirizzo	VIA GENOVA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	L736 - VENEZIA (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 139	Particella	1971	Subalterno	132
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		98 metri quadri	
Indirizzo	VIA NAPOLI			N. civico	51/B
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	L736 - VENEZIA (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 139	Particella	1971	Subalterno	133
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri	
Indirizzo	VIA NAPOLI			N. civico	51/A
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	L736 - VENEZIA (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 139	Particella	1971	Subalterno	134
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		20 metri quadri	
Indirizzo	VIA NAPOLI			N. civico	51/A
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	L736 - VENEZIA (VE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 139	Particella	1971	Subalterno	135
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA NAPOLI			N. civico	51/A
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	L736 - VENEZIA (VE)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 203043 del 12/11/2021

Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4889

Registro particolare n. 3515

Presentazione n. 5 del 15/02/2021

Sezione urbana	-	Foglio 139	Particella	1971	Subalterno	136
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	13 metri quadri		
Indirizzo	VIA NAPOLI		N. civico 51/A			
Piano	T					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SPA GRUPPO BANCO DESIO

Sede DESIO (MI)

Codice fiscale 01181770155

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED] IESOLO (VE)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 203.662,55, OLTRE INTERES SI E SPESE.

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 203043 del 12/11/2021

Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39923

Registro particolare n. 28744

Presentazione n. 21 del 05/11/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/03/2021

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 10/2021

Codice fiscale 800 279 50262

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 648 DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente DOTT. DA RIN

Indirizzo TREVISO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 139

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1971

Consistenza

Subalterno 124

10 metri quadri

Immobile n. 2

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 139

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 1971

Consistenza

Subalterno 131

82 metri quadri

Immobile n. 3

Comune L736 - VENEZIA (VE)

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 203043 del 12/11/2021

Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39923

Registro particolare n. 28744

Presentazione n. 21 del 05/11/2021

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 139	Particella	1971	Subalterno 137
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		68 metri quadri
Immobile n. 4				
Comune	L736 - VENEZIA (VE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 139	Particella	1971	Subalterno 133
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri
Immobile n. 5				
Comune	L736 - VENEZIA (VE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 139	Particella	1971	Subalterno 134
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		20 metri quadri
Immobile n. 6				
Comune	L736 - VENEZIA (VE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 139	Particella	1971	Subalterno 135
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Immobile n. 7				
Comune	L736 - VENEZIA (VE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 139	Particella	1971	Subalterno 136
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri
Immobile n. 8				
Comune	L736 - VENEZIA (VE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 139	Particella	1971	Subalterno 132
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		98 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL PATRIMONIO DI PAGNOSSIN CLAUDIA

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione tribunale di treviso

n. T1 203043 del 12/11/2021

Inizio ispezione 12/11/2021 12:44:32

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 39923

Registro particolare n. 28744

Presentazione n. 21 del 05/11/2021

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità

Per la quota di

1/1

CONTRO

a JESOLO (VE)

Codice fiscale

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI DEI SOGGETTI E DEGLI IMMOBILI SONO INDICATI A CURA E RESPONSABILI LITA' DEL RICHIEDENTE.